

Kursplan: Fastighetsrätt

Kapitel 1: Introduktion till fastighetsrätt

- Vad är fastighetsrätt?
- Översikt över fastighetslagstiftningen i Sverige
- Viktiga begrepp och termer

Kapitel 2: Fastighetens rättsliga status

- Skillnad mellan fastighet och lös egendom
- Fastighetsregister och dess betydelse
- Äganderätt och brukanderätt

Kapitel 3: Köprätt och försäljning av fastigheter

- Avtal om köp av fastighet
- Lag (2007:139) om köp av fastighet
- Besiktning och garantier

Kapitel 4: Hyresrätt

- Hyreslagen och hyresförhållanden
- Skillnader mellan privat- och företagsuthyrning
- Uppsägning och avtalsbrott

Kapitel 5: Fastighetsbildning

- Fastighetsbildningslagen
- Avstyckning, sammanläggning och omreglering
- Processen för fastighetsbildning

Kapitel 6: Servitut och rättigheter

- Definitioner av servitut och nyttjanderätter
- Typer av servitut (konsensuella och legala)
- Inskränkningar och tvister

Kapitel 7: Fastighetsfinansiering

- Lån och pant i fastigheter
- Hypotekslån och borgensåtaganden
- Betydelsen av värdering och belåning

Kapitel 8: Fastighetsskatter och avgifter

- Fastighetsskatt och kommunala avgifter
- Inkomstskatt vid försäljning av fastigheter
- Skatteregler för privatpersoner och företag

Kapitel 9: Bygglov och markanvändning

- Plan- och bygglagen
- Bygglovsprocessen och ansvar
- Påverkan av detaljplaner

Kapitel 10: Tvistelösning i fastighetsrätt

- Vanliga typer av tvister inom fastighetsrätt
- Alternativa tvistelösningsmetoder (medling och skiljeförfarande)
- Domstolsprocesser och juridiskt stöd